«СОГЛАСОВАНО»

Глава администрации ГП «Поселок Воротынск»

_____ Яковлев А.С.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор ООО «Тепловодоканал»

_____ Качанов А.Г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «АнАВ»

_____ Ан А.В.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. **Общие сведения**

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	п. Воротынск, ул. Сиреневый б-р, д.4
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «АнАВ»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	2005
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	2853,7
5	Теплоснабжающая организация	ООО «ТВК»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Тех. подполье
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Фасад дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Фасад дома
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	нет
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	есть
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	нет
13	Система отопления МКД	централизованное
14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	вертикальная

16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	нет
17	Система ГВС в МКД	централизованное
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл/полипропилен
19.	Схема централизованного теплоснабжения	зависимая
20	Система газоснабжения в МКД	централизованное

2. **Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	221
	2023-2024 гг.	206
	2024-2025 гг.	220
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	323,803 Гкал
	2023-2024 гг.	337,463 Гкал
	2024-2025 гг.	325,548 Гкал
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	0

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок

				выполнения работ
1.	Установка глухих шайб	1	Содержание	25.08.25
2.	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		Текущий ремонт	25.08.25
3.	Замена задвижек ЦО		Текущий ремонт	По согласованию
4.	Ревизия запорной арматуры		Содержание	После завершения ОС
5.	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении		Содержание	Не требуется
6.	Поверка приборов учета (при их наличии)		Содержание	Согласно регламенту
7.	Ремонт освещения в узле ввода ЦО		Содержание	Регулярно
8.	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.		Текущий ремонт	Не требуется
9.	Поверка контрольно-измерительных приборов		Текущий ремонт	25.08.25
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухосборников		Текущий ремонт	По согласованию
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые		Не требуется	
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП		Не требуется	

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)
В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 136.11.2024 г.

5. Техническая документация на МКД присутствует в полном объеме. Ответственный за эксплуатацию тепловых сетей в пределах балансовой и эксплуатационной границах – зам. директора Беликов Д.А.

Поверка комплекса измерений для фиксации потребления гигакалорий произведена, отклонений в работе не обнаружено.

Штат для обслуживания укомплектован в кол-ве 1 диспетчера, 2 сантехников, 1 электрика и 1 разнорабочего.

Составил: Михайлов А.А. _____ **тел.**